

<b>NAZWA ZADANIA</b>	<b>UTWORZENIE GMINNEGO KLUBU DZIECIĘCEGO W RAMACH PROGRAMU AKTYWNY MALUCH 2022-2029</b>
<b>ADRES</b>	<b>Działka nr:</b> 110/7 <b>Obręb ewidencyjny:</b> 0001 Krynica Morska <b>Jednostka ewidencyjna:</b> [221001_1]Krynica Morska
<b>OPRACOWANIE</b>	<b>PROJEKT TECHNICZNY - OPIS ROBÓT</b>
<b>SPORZĄDZIŁ</b>	inż. Dawid Stasiak
<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Miasta Krynica Morska Ul. Górników 15 82-120 Krynica Morska</b>
<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>Maj 2025</b>

**Egz. nr 1**

## SPIS ZAWARTOŚCI

1. Prace remontowe wewnątrz budynku:
  - 1.1. Część opisowa;
  - 1.2. Część rysunkowa;
2. Dostosowanie wejścia budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnością (podjazd dla osób niepełnosprawnych):
  - 2.1. Część opisowa;
  - 2.2. Część rysunkowa;
3. Remont nawierzchni drogi wewnętrznej:
  - 3.1. Część opisowa;
  - 3.2. Część rysunkowa;
4. Projekt placu zabaw;
5. Przedmiar robót;
6. Kosztorys Inwestorski;

## **1. Prace remontowe wewnątrz budynku:**

### **1.1. Część opisowa:**

#### **1.1.1. Nazwa zadania:**

UTWORZENIE GMINNEGO KLUBU DZIECIĘCEGO W RAMACH PROGRAMU AKTYWNY MALUCH 2022-2029

#### **1.1.2. Inwestor:**

Gmina Miasta Krynica Morska, ul. Górników 15, 82-120 Krynica Morska

#### **1.1.3. Opis planowanych robót budowlanych:**

Planowana inwestycja pn.: „UTWORZENIE GMINNEGO KLUBU DZIECIĘCEGO W RAMACH PROGRAMU AKTYWNY MALUCH 2022-2029” polegać będzie na remoncie istniejących pomieszczeń dydaktycznych, w sposób umożliwiający utworzenie gminnego klubu dziecięcego.

W zakres przedmiotowej inwestycji wchodzi remont następujących pomieszczeń:

- Korytarz (pom. Nr 1);
- Pomieszczenie socjalne (pom. Nr 2);
- łazienka (pom. Nr 3);
- Sala „żłobek” (pom. Nr 4);
- Pomieszczenie pomocnicze (pom. nr 5)

Głównym zamierzeniem jest remont ścian i sufitów wraz z wymianą stolarki drzwiowej w w/w pomieszczeniach.

#### **Szczegółowy opis robót budowlanych wg pomieszczeń:**

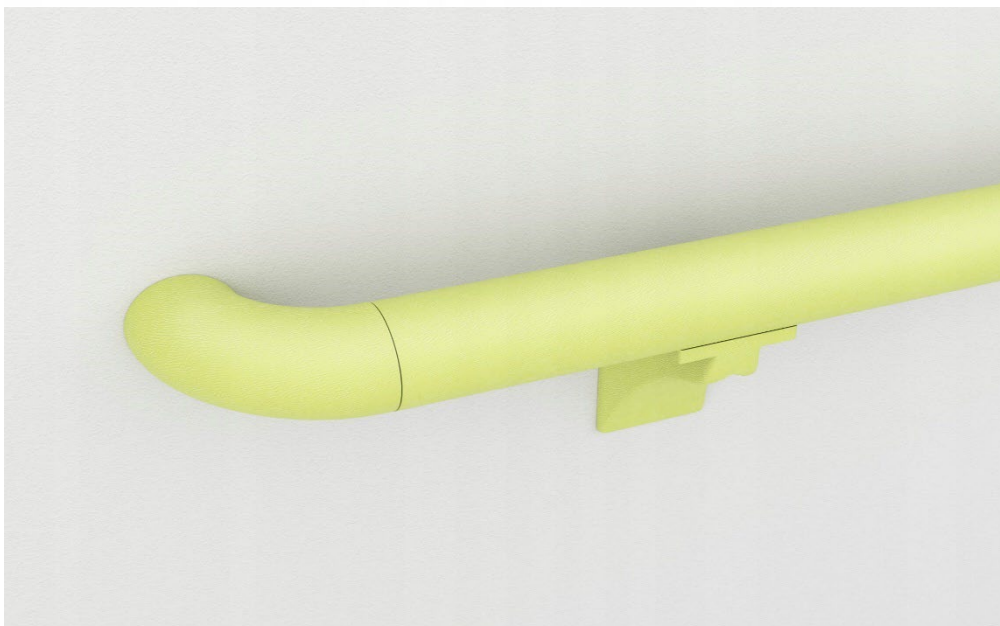
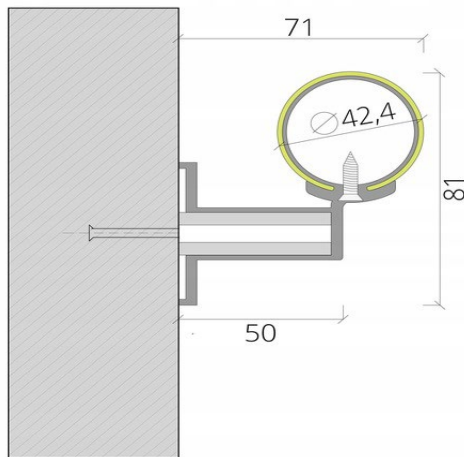
##### **KORYTARZ (pom. Nr 1)**

Planuje się remont istniejącego pomieszczenia o powierzchni 51,17m<sup>2</sup> i wysokości pomieszczenia ok. 3,00m.

- Wyniesienie/zabezpieczenie wyposażenia;
- Zabezpieczenie istniejących posadzek, które nie podlegają pod remont;
- Zabudowa istniejących rur instalacji hydrantowej płytą GK-F ognioodporną, na stelażu;
- Równanie nierówności, szpachlowanie ścian i sufitów;
- Równanie nierówności, szpachlowanie, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi, zmywalnymi – farby z atestem higienicznym dopuszczonym do stosowania w placówkach edukacyjnych (kolorystyka w uzgodnieniu z Zamawiającym);

- Wykończenie powierzchni wskazanych ścian (ściany wskazano na rysunku) fototapetą. Wzór fototapety wskazany zostanie przez Zamawiającego;
- Wykonanie robót towarzyszących wynikających z technologii wykonania robót;
- Montaż pochwyków/poręczy ściennych o łącznej długości ok. 18,10m.b. ;

Produkt niweluje bariery architektoniczne i wspiera osoby o ograniczonej sprawności ruchowej. Ze względu na swój uniwersalny charakter ma szerokie spektrum zastosowań (może pełnić dodatkowo funkcję zabezpieczenia ściany). Poręcz cechuje duża odporność na uderzenia i zarysowania. Dzięki zastosowaniu faktury produktu niewidoczne są odciski palców. Poręcz wykonana ze stali ocynkowanej powlekana PCV.



- Montaż platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych i wózków;

Planuje się montaż platformy schodowej przy istniejących schodach wewnętrznych przy wejściu głównym do budynku. Platforma ma pozwolić na dostęp do obiektu osobom z niepełnosprawnościami, poruszającymi się na wózkach inwalidzkich. W ramach montażu platformy należy wykonać wszystkie konieczne roboty towarzyszące, w tym wykonanie zasilania elektrycznego platformy schodowej.

Opis proponowanej platformy schodowej (przykład):

Platforma schodowa V64 standard - model z niewielkim podestem, przystosowany do instalacji przy schodach i spocznikach małych rozmiarów - 830x700 mm o prostoliniowym torze jazdy (idealna w przypadku jednego biegu schodów) dla osób na wózkach inwalidzkich jest doskonałym rozwiązaniem ze względu na praktyczność i bezpieczeństwo.

Platforma przyschodowa Vimec V64 nadaje się do instalacji zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku dzięki rozwiązaniom zapewniającym trwałość i pracę również w trudnych warunkach klimatycznych. Winda schodowa dla niepełnosprawnych V64 posiada sterowanie radiowe, skuteczne i nowoczesne mechanizmy zabezpieczające użytkowników platformy i osoby postronne, oraz chowane barierki, aby maksymalnie zredukować miejsce zajmowane przez urządzenie podczas postoju.

Platforma schodowa jest bardzo uniwersalnym podnośnikiem, a przed jej montażem nie trzeba wykonywać żadnych prac budowlanych, czy też architektonicznych w obrębie istniejącej konstrukcji, a jedyne co należy wykonać to doprowadzenie zasilania elektrycznego zgodnie z wymogami. Zamontowanie urządzenia nie wpływa negatywnie na styl i aranżację otoczenia oraz na bezpieczeństwo konstrukcji budynku.

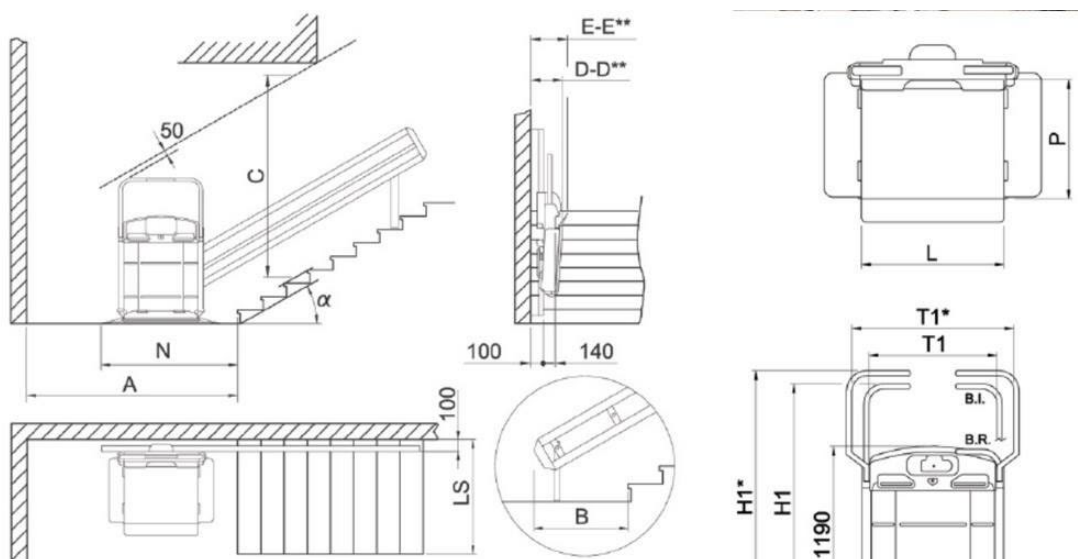
Standardowo **platformy schodowe** V64 są wyposażane w:

- Kaseta wezwań z kluczykiem i przyciskami przytrzymywanymi w trakcie ruchu na dolnym i górnym przystanku.
- Kaseta dyspozycji z kluczykiem i przyciskami przytrzymywanymi w trakcie ruchu podłączona za pomocą kabla.
- Awaryjny przycisk STOP.
- Awaryjne ręczne uwalnianie.
- Ogranicznik prędkości i chwytytace.
- Obwód bezpieczeństwa zabezpieczający w trakcie pracy urządzenia.

- System zabezpieczający przed zakleszczeniem czy zgnieceniu przypadkowych przedmiotów leżących na torze jazdy platformy.
- Dokumentacja

### Dane Techniczne Platformy Schodowej Vimec V64

Udźwig	230 kg przy nachyleniu schodów do 45° i 200 kg przy nachyleniu większym
Moc	0,75 kW
Prędkość podróżowania	5 m/min
Zasilanie	220V-230V ~50Hz
Szyna	Mocowana do ściany (nośnej) lub do stopni schodów (na słupkach)
Wymiary platformy	W zależności od wersji: 830x700, 1050x770, 1250x800
Minimalna szerokość schodów	W zależności od wersji od 97 do 107 cm
Kąt nachylenia schodów	0°-50°
Okres gwarancji	24 miesiące



WYMIARY STANDARDOWE								
L	M	E	P	R	T	T1	H	H1
830	100	140	700	330	1240	870	1190	1760

PARAMETRY TECHNICZNE					
Udźwig	Moc	Napięcie	Napięcie silnika	Napięcie pom.	Prędkość
do 45°/230 [KG]	0,75 [KW]	220 [V-mon.]	220 [V-mon.]	24 [V-cc]	5 [m/min.]

WYMAGANIA PRZY MONTAŻU		
A	dojście standardowe	2550
A	dojście od frontu i ramp	1550
LS	dojście standardowe	970
LS	dojście od frontu i umocowana rampa	1185
C	z barierkami bezpieczeństwa w pozycji spoczynku	2380
C	z użytkownikiem na platformie	1770

WYMIARY OGÓLNE	
R	330
B	1310
N	1500
M	100





- Utylizacja materiałów rozbiórkowych;

### **POMIESZCZENIE SOCJALNE (pom. Nr 2)**

Planuje się remont istniejącego pomieszczenia socjalnego o powierzchni 8,85m<sup>2</sup> i wysokości pomieszczenia ok. 3,00m.

Remont polegać będzie na wykonaniu następujących robót budowlanych:

- Wyniesienie/zabezpieczenie wyposażenia;
- Zabezpieczenie istniejących posadzek, które nie podlegają pod remont;
- Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej - drzwi drewniane, pełne 100x205, ościeżnice drewniane regulowane. Wzór, kolor, rodzaj stolarki uzgodnić z Zamawiającym;

- Demontaż stolarki drzwiowej i zamurowanie otworu w ścianie o wymiarach 1,0x2,05m;
- Równanie, szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi, higienicznymi. Kolor ścian uzgodnić z Zamawiającym;
- Wykonanie robót towarzyszących wynikających z technologii wykonania robót;
- Utylizacja materiałów rozbiórkowych;

**ŁAZIENKA (pom. Nr 3)**

Planuje się wymianę stolarki drzwiowej wraz z wykonaniem robót towarzyszących (obrobienie, malowanie ościeży).

- Wymiana stolarki drzwiowej (ościeżnica + skrzydło) na nową stolarkę o wymiarach 0,9x2,05m (skrzydło pełne, drewniane, odporne na wilgoć z podcięciem, ościeżnica drewniana, regulowana). Wzór, kolor, rodzaj stolarki uzgodnić z Zamawiającym;
- Wykonanie robót towarzyszących wynikających z technologii wykonania robót;
- Utylizacja materiałów rozbiórkowych;

**SALA „ŻŁOBEK” (pom. Nr 4)**

Planuje się remont istniejącego pomieszczenia o powierzchni 48,43m<sup>2</sup> i wysokości pomieszczenia ok. 3,00m.

- Wyniesienie/zabezpieczenie wyposażenia;
- Zabezpieczenie istniejących posadzek, które nie podlegają pod remont;
- Demontaż istniejącego karnisza;
- Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej - drzwi drewniane, pełne 90x205, ościeżnice drewniane regulowane. Wzór, kolor, rodzaj stolarki uzgodnić z Zamawiającym;
- Zabudowa istniejących rur instalacji wod-kan płytą GK-F ognioodporną, na stelażu;
- Wymiana istniejących kratki wentylacyjnych 150x150 – 4szt.;
- Równanie, szpachlowanie, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi, zmywalnymi - farby z atestem higienicznym dopuszczonym do stosowania w placówkach edukacyjnych (kolorystyka w uzgodnieniu z Zamawiającym);



- 
- Montaż obudów grzejników (grzejniki 60x60) z płyty MDF (systemowe) w kolorze i wzorze uzgodnionym z Zamawiającym;
  - Montaż gotowej ścianki działowej z HPL wysokości 2,5m z drzwiami szer. 1,0m wydzielającą przestrzeń do spania (kolorystyka w uzgodnieniu z Zamawiającym);
  - Wykonanie robót towarzyszących wynikających z technologii wykonania robót;
  - Utylizacja materiałów rozbiórkowych;

### **POMIESZCZENIE POMOCNICZE (pom. Nr 5)**

Planuje się wymianę stolarki drzwiowej wraz z wykonaniem robót towarzyszących (obrobienie, malowanie ościeży):

- Wymiana stolarki drzwiowej (ościeżnica + skrzydło) na nową stolarkę o wymiarach 0,9x2,05m (skrzydło pełne, drewniane, odporne na wilgoć z podcięciem, ościeżnica drewniana, regulowana). Wzór, kolor, rodzaj stolarki uzgodnić z Zamawiającym;
- Wykonanie robót towarzyszących wynikających z technologii wykonania robót;
- Utylizacja materiałów rozbiórkowych;

#### **1.1.4. Uwagi dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu pracy. Wykonawca opracuje i wdroży plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na czas wykonywania przedmiotowej inwestycji. Wykonawca zapewni w zabezpieczonym, ogólnie dostępnym miejscu sprzęt ochrony odpowiedni do rodzaju robót zgodnie z odpowiednimi przepisami bezpieczeństwa, przedmioty niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy oraz ustali procedury dowozu ewentualnych poszkodowanych do szpitala lub lekarza.

Wykonawca wykona wszelkie prace związane z zabezpieczeniem osób postronnych przed zagrożeniami na terenie robót.

Podczas robót oraz po ich wykonaniu zostaną zachowane wymagania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

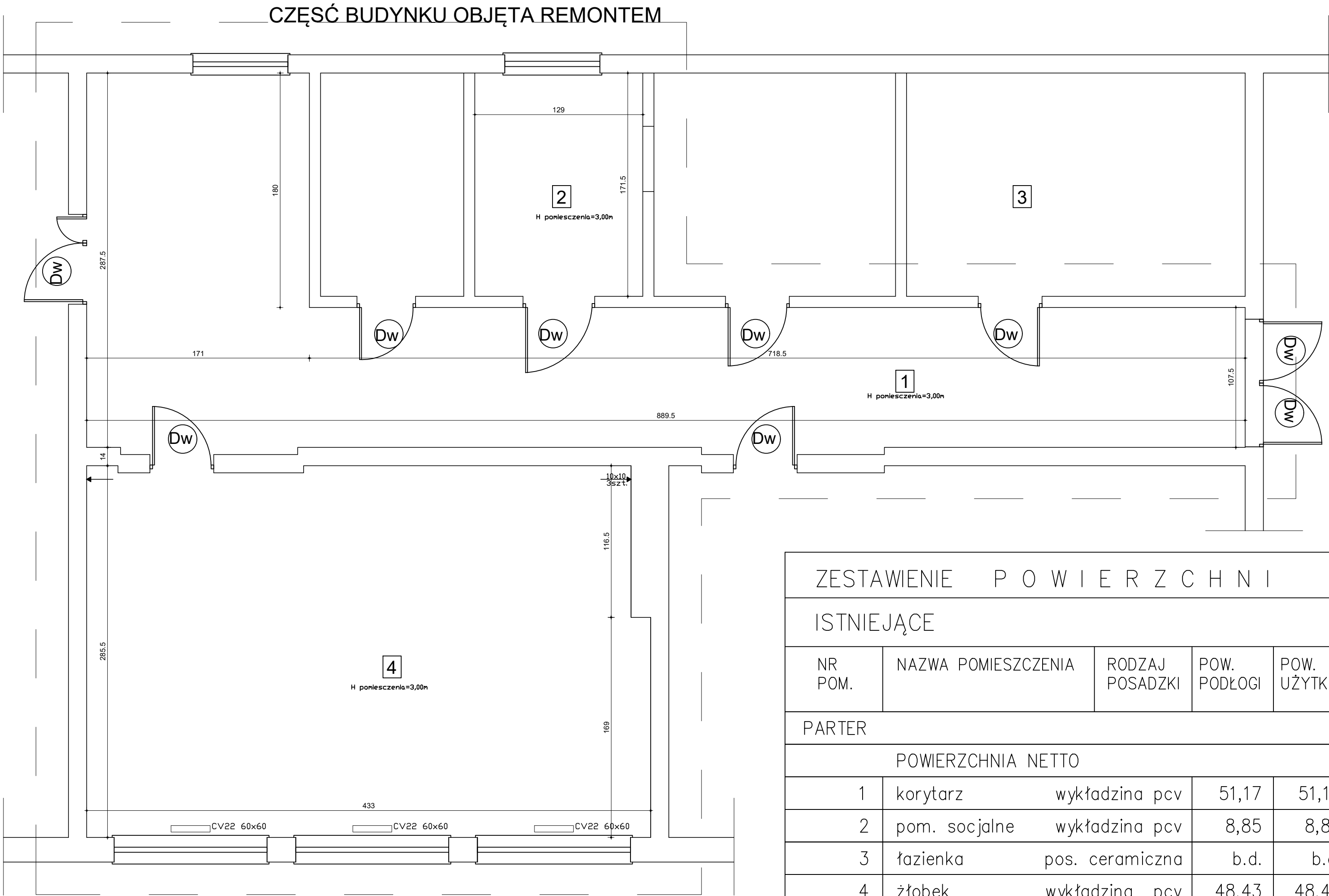
W planie należy uwzględnić specyfikę prowadzenia robót budowlanych:

- Które powodują ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przy pracy w obecności sprzętu mechanicznego oraz rozładunku i układaniu elementów betonowych;
- Z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP.
- Przygotowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi;

## 1.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- 1.2.1. Rzut pomieszczeń – stan istniejący;
- 1.2.2. Rzut pomieszczeń – stan projektowany;

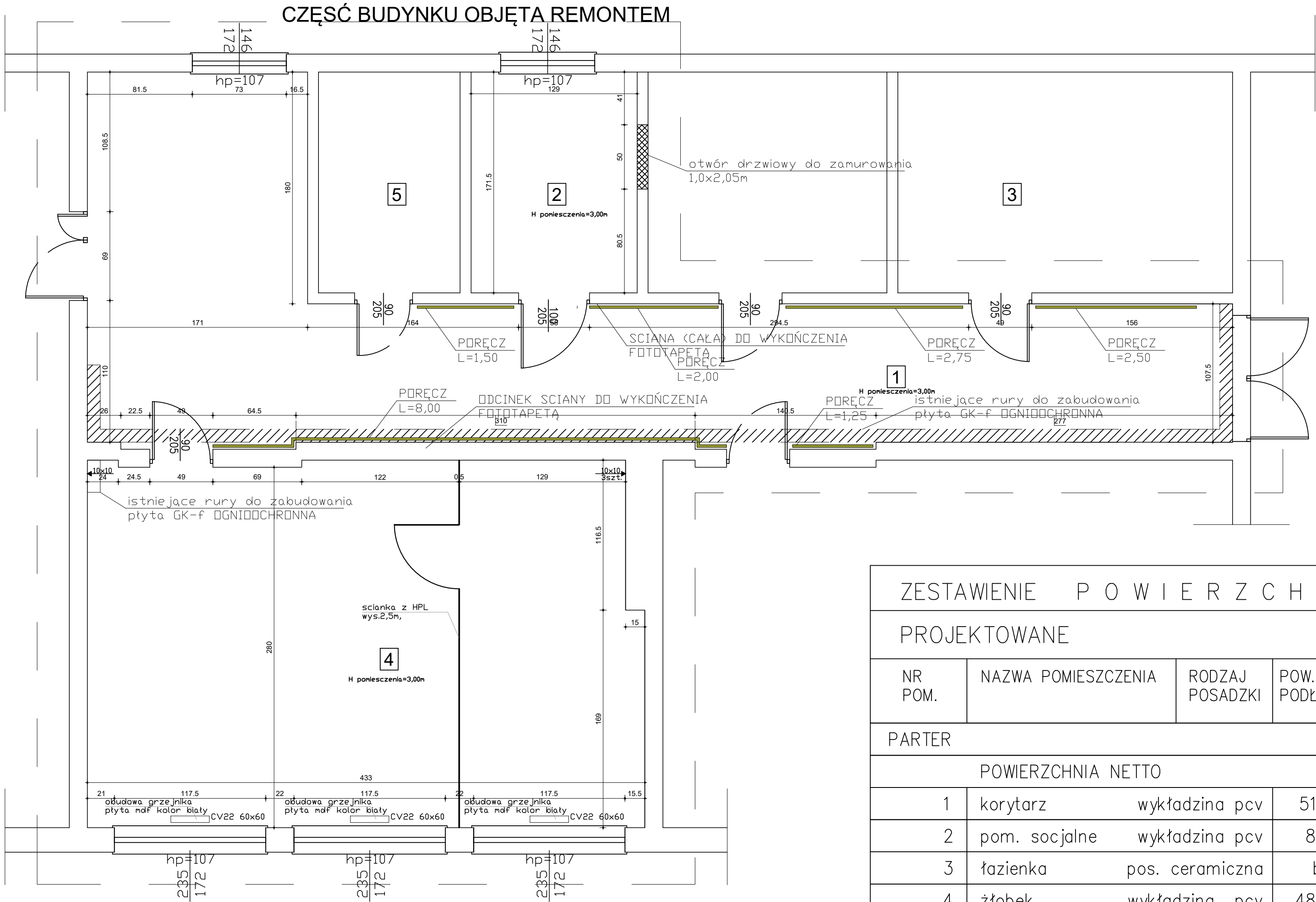
RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA  
SKALA 1:50



ZESTAWIENIE P O W I E R Z C H N I				
ISTNIEJĄCE				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. PODŁOGI	POW. UŻYTK.
PARTER				
POWIERZCHNIA NETTO				
1	korytarz	wykładzina pcv	51,17	51,17
2	pom. socjalne	wykładzina pcv	8,85	8,85
3	łazienka	pos. ceramiczna	b.d.	b.d.
4	żłobek	wykładzina pcv	48,43	48,43
RAZEM POWIERZCHNIA NETTO			108,45	108,45

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT POMIESZCZEŃ "KLUBU DZIECIECEGO" - INWENTARYZACJA	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: UTWORZENIE GMINNEGO KLUBU DZIECIECEGO W RAMACH PROGRAMU AKTYWNY MALUCH 2022-2029	BRANŻA: ARCHITEKTURA
	DATA: 05.2025
LOKALIZACJA: KRYNICA MORSKA Nr ewid. działek: 119/7 Jednostka ewid.: 221001 1 KRYNICA MORSKA Obręb ewid.: 0001 KRYNICA MORSKA	SKALA: 1:50
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: REMONT POMIESZCZEŃ WEWNĄTRZ BUDYNKU	NR RYSUNKU: A-1
PROJEKTANT:	
OPRACOWAŁ:	
inż. Dawid Stasiak, upr. POM04011WBKd/16	

RZUT PARTERU - PROJEKT  
SKALA 1:50



ZESTAWIENIE P O W I E R Z C H N I				
PROJEKTOWANE				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. PODŁOGI	POW. UŻYTK.
PARTER				
POWIERZCHNIA NETTO				
1	korytarz	wykładzina pcv	51,17	51,17
2	pom. socjalne	wykładzina pcv	8,85	8,85
3	łazienka	pos. ceramiczna	b.d.	b.d.
4	żłobek	wykładzina pcv	48,43	48,43
RAZEM POWIERZCHNIA NETTO			108,45	108,45

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT POMIESZCZEŃ "KLUBU DZIECIECEGO" - PROJEKT	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: UTWORZENIE GMINNEGO KLUBU DZIECIECEGO W RAMACH PROGRAMU AKTYWNY MALUCH 2022-2029	BRANŻA: ARCHITEKTURA
LOKALIZACJA: KRYNICA MORSKA Nr ewid. działek: 119/7 Jednostka ewid.: 221001 1 KRYNICA MORSKA Obręb ewid.: 0001 KRYNICA MORSKA	DATA: 05.2025
NAZWA OPRACOWANIA: REMONT POMIESZCZEŃ WEWNĄTRZ BUDYNKU	SKALA: 1:50
PROJEKTANT: inż. Dawid Stasiak, upr. POM04011/WBKd/16	NR RYSUNKU: A-2

---

## **2. Dostosowanie wejścia budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnością (podjazd dla osób niepełnosprawnych):**

### **2.1. Część opisowa:**

#### **2.1.1. Nazwa zadania:**

UTWORZENIE GMINNEGO KLUBU DZIECIĘCEGO W RAMACH PROGRAMU AKTYWNY MALUCH 2022-2029

#### **2.1.2. Inwestor:**

Gmina Miasta Krynica Morska, ul. Górników 15, 82-120 Krynica Morska

#### **2.1.3. Opis planowanych robót budowlanych:**

Planowana inwestycja pn.: „UTWORZENIE GMINNEGO KLUBU DZIECIĘCEGO W RAMACH PROGRAMU AKTYWNY MALUCH 2022-2029” polegać będzie na dostosowaniu wejścia budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnością – budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy głównym wejściu do budynku szkoły.

Pochylnia/podjazd szerokości płaszczyzny ruchu 1,5m o nachyleniu 6%, obustronne krawężniki wysokości 7cm, Nawierzchnia wykonana z betonowej kostki brukowej. Pochylnia wyposażona w obustronne pochwyty na wysokości 75 i 90cm i prześwicie między pochwyty 110cm. Balustrada/pochwyty wykonane jako stalowe ze stali nierdzewnej/ocynkowanej z elementów o średnicy  $\phi 42,4$ mm, grubość ścianki 3mm. Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne podjazdu dla osób niepełnosprawnych pokazano na rysunku „detal pochylni”.

W ramach przedmiotowej inwestycji należy wykonać remont nawierzchni istniejących schodów zewnętrznych, polegający na ich częściowej rozbiórce wraz z wymianą nawierzchni z betonowej kostki brukowej i remoncie murków wejściowych.

W ramach budowy podjazdu planuje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- częściowa rozbiórka istniejących schodów oraz chodnika z betonowej kostki brukowej;
- wykonanie wykopu pod konstrukcję podjazdu;
- wykonanie żelbetowej płyty fundamentowej podjazdu;

- wymurowanie ścian bocznych (murków) z betonowych bloczków fundamentowych wraz z wykonaniem izolacji termicznej i przeciwwilgociowej;
- Wykonanie nawierzchni podjazdu z betonowej kostki brukowej gr. 6cm na pełnej podbudowie;
- wykończenie powierzchni murków tynkiem mozaikowym;
- montaż pochwyków ze stali ocynkowanej;
- wykonanie robót towarzyszących/odtworzeniowych;



## **2.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

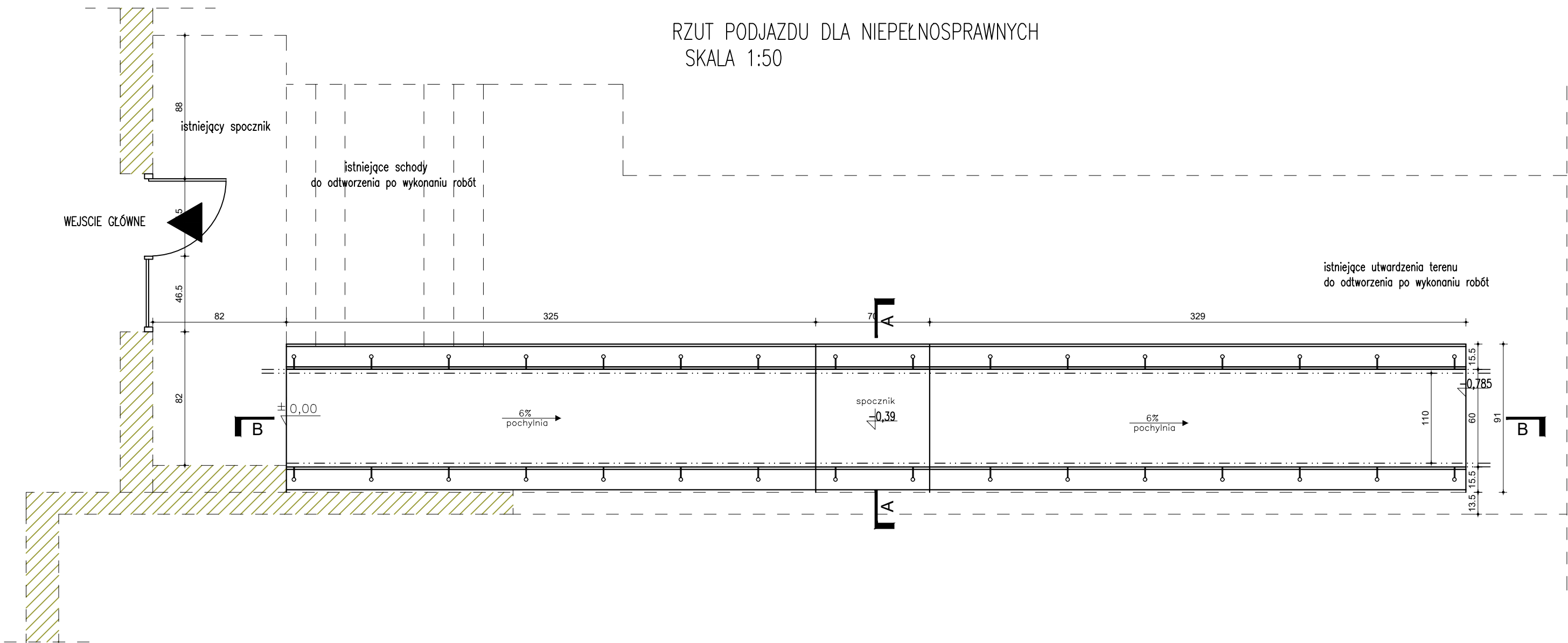
2.2.1. Plan sytuacyjny;

2.2.2. Rzut pochylni;

2.2.3. Przekroje pochylni;

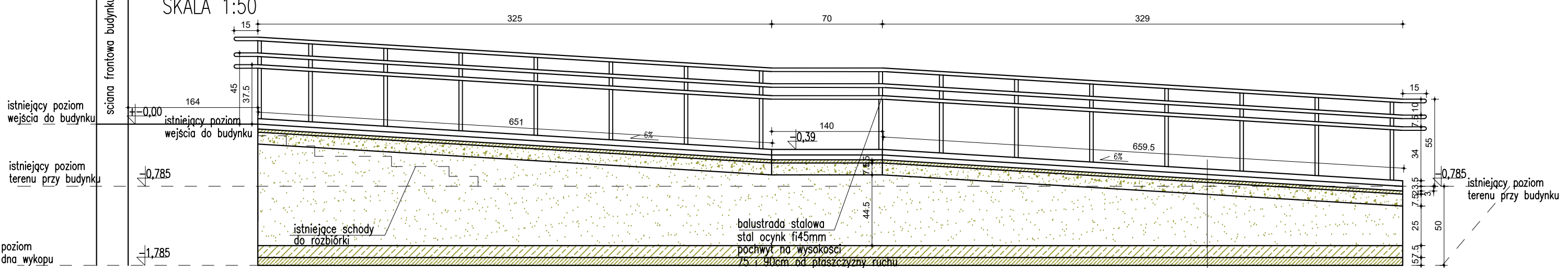


RZUT PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
SKALA 1:50

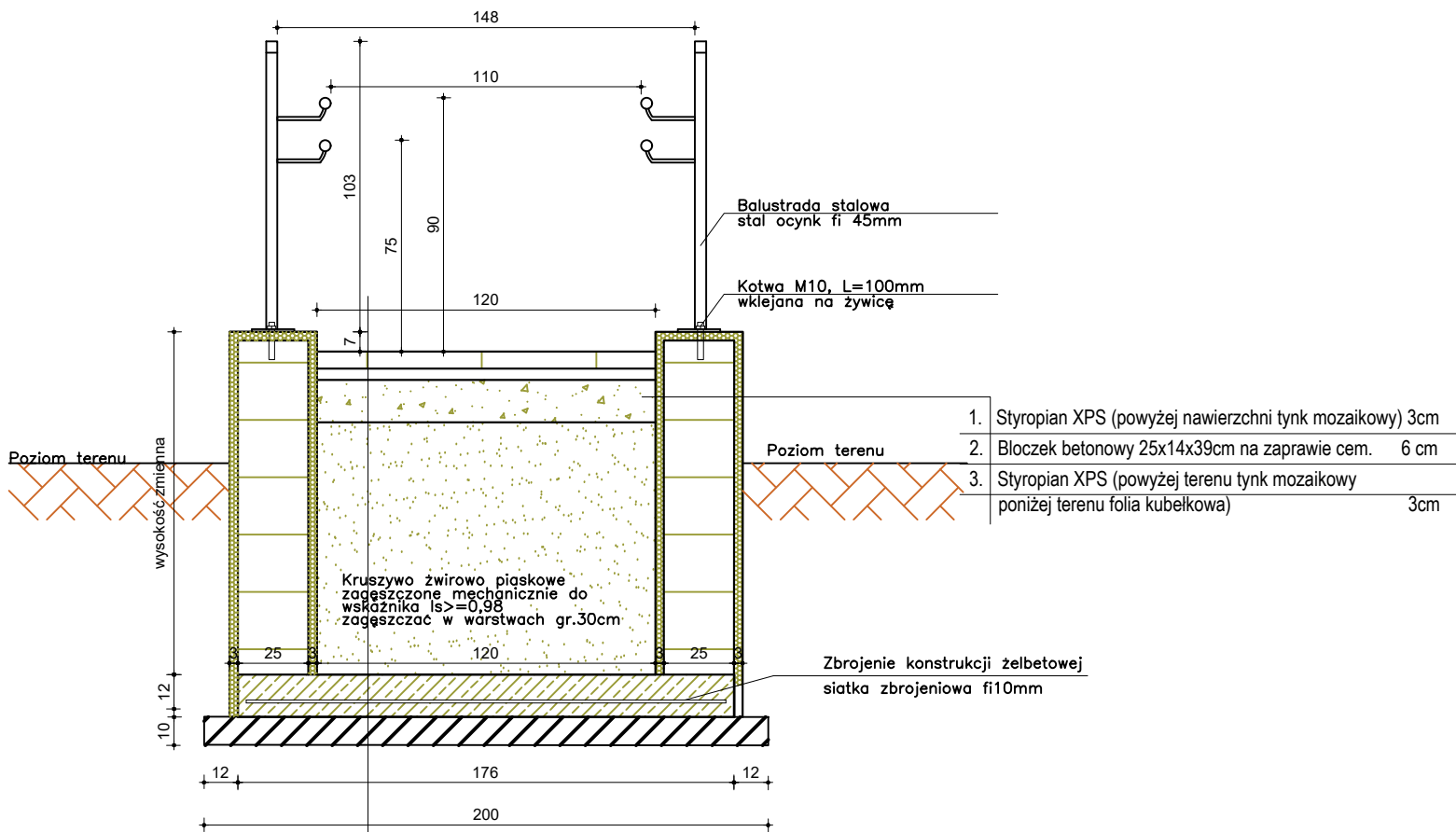


TYTUŁ RYSUNKU: RZUT	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: UTWORZENIE GMINNEGO KLUBU DZIECIĘCEGO W RAMACH PROGRAMU AKTYWNY MALUCH 2022-2029	BRANŻA: ARCHITEKTURA
	DATA: 05.2025
LOKALIZACJA: KRYNICA MORSKA Nr ewid. działek: 110/7 Jednostka ewid.: 221001.1 KRYNICA MORSKA Obręb ewid.: 0001 KRYNICA MORSKA	SKALA: 1:50
FAZA OPRACOWANIA: POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	NR RYSUNKU: A-2
PROJEKTANT:	
SPRAWDZAJĄCY:	
OPRACOWAŁ: inż. Dawid Stasiak, upr. POM0401/WBKb/16	

PRZEKRÓJ B-B  
SKALA 1:50



PRZEKRÓJ A-A  
SKALA 1:25



1.	Zaprawa (piasek) do spoinowania	
2.	Kostka brukowa prostokątna szara	6 cm
3.	Podsypka cem. piaskowa	4 cm
4.	Podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C <sub>50</sub> <sub>30</sub> (KŁSM)	15 cm
5.	Warstwa odcinająca - zasypka piaskowo-żwirowa ls>0,98	50-130 cm
6.	Izolacja przeciwwodna 2x masa uszczelniająca	
7.	Płyta fundamentowa zbrojona siatką Ø10 15x15, betonC30/37	15 cm
8.	Chudy beton	10cm
9.	grunt rodzimy	

1.	Styropian XPS (powyżej nawierzchni tynk mozaikowy)	3cm
2.	Błoczek betonowy 25x14x39cm na zaprawie cem.	6 cm
3.	Styropian XPS (powyżej terenu tynk mozaikowy poniżej terenu folia kubelkowa)	3cm

1.	Zaprawa (piasek) do spoinowania	
2.	Kostka brukowa prostokątna szara	6 cm
3.	Podsypka cem. piaskowa	4 cm
4.	Podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C <sub>50</sub> <sub>30</sub> (KŁSM)	15 cm
5.	Warstwa odcinająca - zasypka piaskowo-żwirowa ls>0,98	50-130 cm
6.	Izolacja przeciwwodna 2x masa uszczelniająca	
7.	Płyta fundamentowa zbrojona siatką Ø10 15x15, betonC30/37	15 cm
8.	Chudy beton	10cm
9.	grunt rodzimy	

TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A, B-B		
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: UTWORZENIE GMINNEGO KLUBU DZIECIĘCEGO W RAMACH PROGRAMU AKTYWNY MALUCH 2022-2029	BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: 05.2025
LOKALIZACJA: KRYNICA MORSKA Nr ewid. działek: 110/7 Jednostka ewid.: 221001 1 KRYNICA MORSKA Obręb ewid.: 0001 KRYNICA MORSKA	SKALA: 1:50	NR RYSUNKU: A-3
FAZA OPRACOWANIA: POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
PROJEKTANT:		
SPRAWDZAJĄCY:		
OPRACOWAŁ: Inż. Dawid Stasiak, upr. POM0401/WBKb/16		

### **3. Remont nawierzchni drogi wewnętrznej:**

#### **3.1. Część opisowa:**

##### **3.1.1. Nazwa zadania:**

UTWORZENIE GMINNEGO KLUBU DZIECIĘCEGO W RAMACH PROGRAMU AKTYWNY MALUCH 2022-2029

##### **3.1.2. Inwestor:**

Gmina Miasta Krynica Morska, ul. Górników 15, 82-120 Krynica Morska

##### **3.1.3. Opis planowanych robót budowlanych:**

Planowana inwestycja pn.: „UTWORZENIE GMINNEGO KLUBU DZIECIĘCEGO W RAMACH PROGRAMU AKTYWNY MALUCH 2022-2029” polegać będzie na remoncie istniejącej drogi wewnętrznej o długości ok. 40m.b. prowadzącej do budynku szkoły, w którym planowane jest utworzenie Gminnego Klubu Dziecięcego.

Przedmiotowe tereny utwardzone – droga dojazdowa powinna spełniać następujące wymagania - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych §13.1 w obrębie miasta oraz na terenie działki, na której jest usytuowany obiekt budowlany, o którym mowa w 13.1. § 12 ust. 1 pkt 3 i 4, droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów), a jej minimalna szerokość w miejscach innych niż wymienione w ust. 1 nie może być mniejsza niż 3,5 m.

Biorąc powyższe pod uwagę remont polegać będzie na rozbiórce istniejącej nawierzchni drogi wykonanej z płyt betonowych, kostki betonowej, trylinki oraz betonu wraz z krawężnikami.

Po wykonaniu robót rozbiórkowych planuje się wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej szerokości 4,0m z betonowej kostki brukowej gr. 8cm wykończonej opornikami betonowymi 12,5x25x100cm, na podłożu doprowadzonym do grupy nośności G1.



### **3.1.4. Charakterystyka formalna inwestycji:**

Przedmiotowa inwestycja w zakres, której wchodzi wykonanie remontu istniejących nawierzchni utwardzonych, zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt. 2 i 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, nie wymaga dokonania zgłoszenia wykonania robót budowlanych, jak również uzyskania pozwolenia na budowę.

### **3.1.5. Stan istniejący**

Na terenie objętym zakresem opracowania zlokalizowane są utwardzenia terenu stanowiące dojście/dojazd do budynku szkoły. Nawierzchnia wykonana z drobnowymiarowych elementów betonowych – trylinka, płyt drogowych oraz płytek chodnikowych i betonu.

Zagospodarowanie terenu jest uporządkowane. Istniejące nawierzchnie utwardzone są w stanie technicznym złym: liczne nierówności, ubytki, zastoiska wody, brak określonych spadków poprzecznych i podłużnych.

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej ul. Gdańskiej poprzez istniejący zjazd o nawierzchni z asfaltowej.

Na terenie Szkoły znajduje się kanalizacja sanitarna wraz z przyłączami do budynków, przyłącza wodociągowe, telekomunikacyjne, napowietrzna i kablowa linia elektroenergetyczna.

### **3.1.6. Stan projektowany**

Projekt przewiduje remont istniejących utwardzeń terenu – drogi dojazdowej do budynku szkoły.

Zakres projektowanego remontu:

- Rozbiórka istniejącej nawierzchni z betonowych płyt drogowych, trylinki i betonu wraz z obrzeżami i podbudową (łączna długość remontu – ok. 40,00m.b.):
- Wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej – drogi dojazdowej o szerokości 4,0m (szerokość nawierzchni bez uwzględnienia obustronnych oporników gr. 12,5cm) z betonowej kostki brukowej, szarej, prostokątnej, fazowanej, gr. 8cm na podbudowie zgodnie z przekrojami;
- Uporządkowanie/zagospodarowanie terenów zielonych wzdłuż wykonanego odcinka chodnika;
- Utylizacja materiałów rozbiórkowych;



#### **3.1.6.1. Plan sytuacyjny**

Na planie sytuacyjnym pokazano zakres prac związanych z remontem nawierzchni utwardzonych oraz zagospodarowanie terenu poza obrysem nawierzchni. W opracowaniu uwidoczniono granice nieruchomości, przylegającą zabudowę, uzbrojenie terenu, oraz rzędne terenu.

Plan sytuacyjny pokazano w części rysunkowej opracowania.

#### **3.1.6.2. Profil podłużny**

Profil podłużny utwardzeń – drogi dojazdowej pozostaje bez zmian z uwagi na ukształtowanie istniejącego terenu oraz terenów przyległych. Projektowaną nawierzchnię utwardzoną dostosować wysokościowo do istniejącej nawierzchni na działce.

#### **3.1.6.3. Odwodnienie**

Projektowana konstrukcja drogi oraz spadki podłużne i poprzeczne pozwalają na swobodne odprowadzenie wód opadowych/roztopowych na przyległe tereny nieutwardzone.

#### **3.1.6.4. Projektowana konstrukcja**

Na podstawie ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych Dz.U.2022.1518 z dnia 2022.07.20, przyjęto następujące parametry:

- Klasa drogi - D;
- Kategoria ruchu - KR1;
- Nośność podłoża gruntowego G1.

Na podstawie powyższych parametrów oraz warunków miejscowych przyjęto następujące rozwiązania konstrukcyjne:

#### **KONSTRUKCJA PROJEKTOWANYCH UTWARDZEŃ TERENU**

- Warstwa ścieralna – betonowa kostka brukowa, szara, prostokątna  
– gr 8cm;
- Podsypka cementowo – piaskowa  
– gr. 4cm;
- Podbudowa z KŁSM 0/31,5 C<sub>90/3</sub>  
– gr. 20cm;
- Ulepszone podłoże – stabilizacja betonowa C3/4  
– gr. 20cm;
- Istniejące podłoże gruntowe
- **Nawierzchnia** wykończona opornikami betonowymi 12,5x25x100cm na ławie betonowej.

#### **POBOCZA – pobocza gruntowe**

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne pokazano na przekrojach normalnych.

---

#### **3.1.6.5. Organizacja ruchu**

Nie dotyczy.

#### **3.1.6.6. Zestawienie podstawowych parametrów technicznych:**

- Długość remontowanego odcinka – 40,00m.b.;
- Szerokość projektowanego odcinka – 4,00m;
- powierzchnia istniejącej nawierzchni utwardzonej do rozbiórki – 200,00m<sup>2</sup>;
- projektowana powierzchnia utwardzona z kostki betonowej – 175,50m<sup>2</sup>;

#### **3.1.7. Urządzenia obce – uzbrojenie komunalne**

Na terenie szkoły istnieje sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i teletechniczna. Sieci są sprawne, w dobrym stanie technicznym. Wszystkie włazy studni rewizyjnych kanalizacji, skrzynki zasuw wodociągowych oraz włazy studni teletechnicznych wyregulować do poziomu nawierzchni utwardzonych.

#### **UWAGA**

1. Nie wszystkie elementy sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej i gazowej zostały w pełni zainwentaryzowane geodezyjnie. Prace ziemne w pobliżu urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie, ze szczególną ostrożnością.
2. Prace na sieciach wykonywać pod nadzorem właściwych służb właściciela instalacji.

#### **3.1.8. Uwagi dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu pracy. Wykonawca opracuje i wdroży plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na czas wykonywania przedmiotowej inwestycji. Wykonawca zapewni w zabezpieczonym, ogólnie dostępnym miejscu sprzęt ochrony odpowiedni do rodzaju robót zgodnie z odnośnymi przepisami bezpieczeństwa, przedmioty niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy oraz ustali procedury dowozu ewentualnych poszkodowanych do szpitala lub lekarza.

Wykonawca wykona wszelkie prace związane z zabezpieczeniem osób postronnych przed zagrożeniami na terenie robót. Zwłaszcza dotyczy to wykopów, nierówności terenu, zapewni odpowiednie oświetlenie i oznakowanie oraz konieczne ogrodzenie ochronne.

---

Podczas robót oraz po wykonaniu gotowego obiektu zostaną zachowane wymagania bezpieczeństwa zwłaszcza w przypadku robót na wysokościach czy w wykopach.

Respektowane będą wymagania bezpieczeństwa podczas pracy w niesprzyjających warunkach pogodowych (opady, wiatr, mróz, mgła itp.).

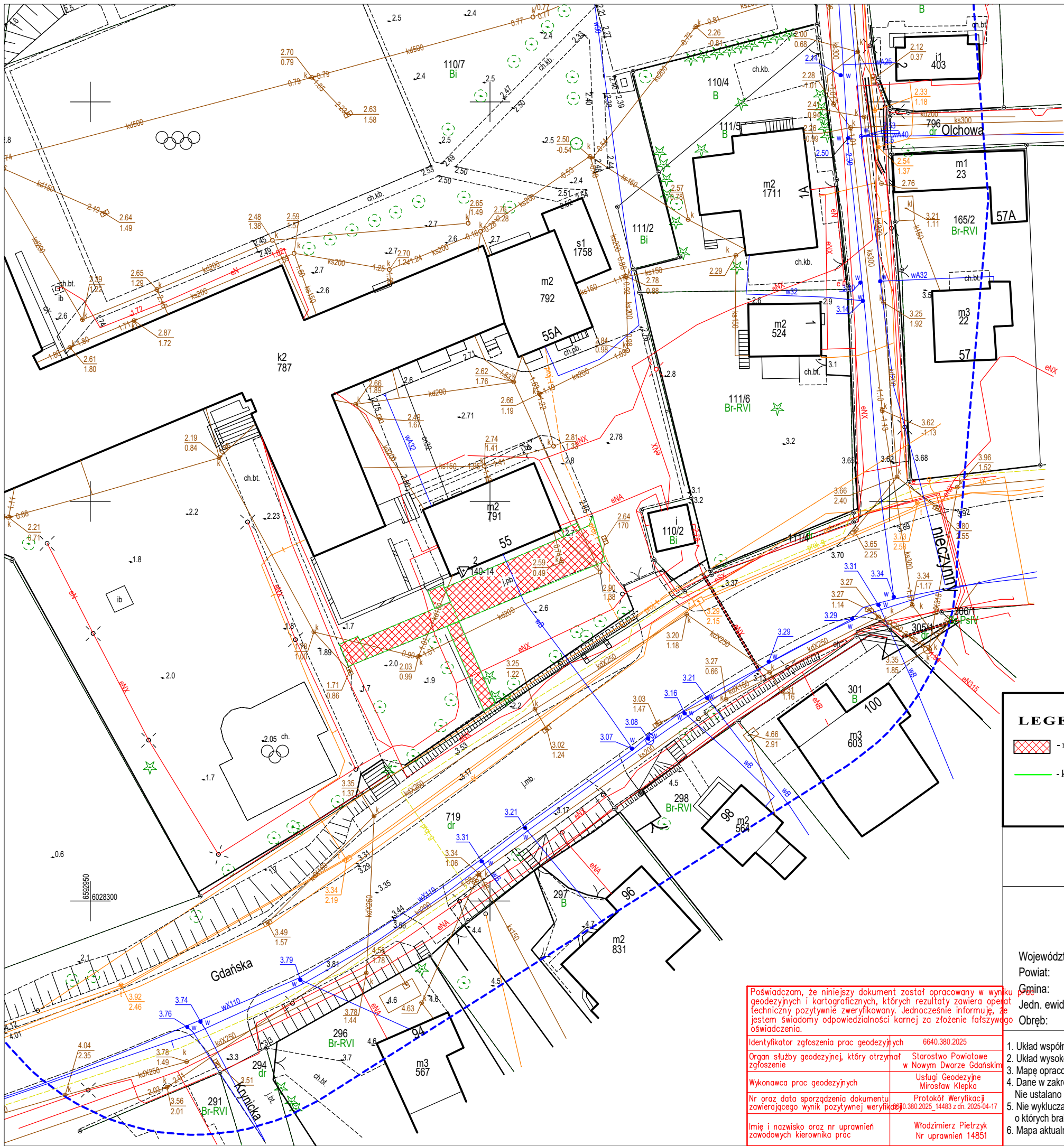
W planie należy uwzględnić specyfikę prowadzenia robót budowlanych:

- W pobliżu prac związanych z wykonywaniem terenów utwardzonych;
- Które powodują ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przy pracy w obecności sprzętu mechanicznego oraz rozładunku i układaniu elementów betonowych;
- Z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP.
- Przygotowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi;
- Wymagane jest również, aby ten plan został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę w zakresie BHP.

Opracował:

### **3.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

- 3.2.1. Plan sytuacyjny - rozbiórki;
- 3.2.2. Plan sytuacyjny – projekt;
- 3.2.3. Przekroje normalne;



**LEGENDA:**

- nawierzchnie utwardzone do rozbiórki
- krawężniki/obrzeża do rozbiórki

TYTUŁ RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY - ROZBIÓRKI	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: UTWORZENIE GMINNEGO KLUBU DZIECIĘCEGO W RAMACH PROGRAMU AKTYWNY MALUCH 2022-2029	BRANŻA: ARCHITEKTURA
	DATA: 05.2025
LOKALIZACJA: KRYNICA MORSKA Nr ewid. działek: 110/7 Jednostka ewid.: 221001.1 KRYNICA MORSKA Obręb ewid.: 0001 KRYNICA MORSKA	SKALA: 1:500
FAZA OPRACOWANIA: REMONT DROGI WEWNĘTRZNEJ	NR RYSUNKU: A-1
PROJEKTANT - ARCHITEKTURA	
OPRACOWAŁ:	
inż. Dawid Stasiak, upr. POM0401/WBKb/16	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Krynica Morska  
dz. nr. 110/7

Województwo: pomorskie  
Powiat: nowodworski  
Gmina: Krynica Morska  
Jedn. ewid.: 221001\_1, Krynica Morska - M  
Obręb: 221001\_1.0001, Krynica Morska

Wykonawca roboty:  
Usługi Geodezyjne  
Mirosław Klepka  
ul. Czesława Miłosza 4  
82-100 Nowy Dwór Gdański  
Tel./fax 55 247 34 34  
e-mail: miroslawklepka@wp.pl

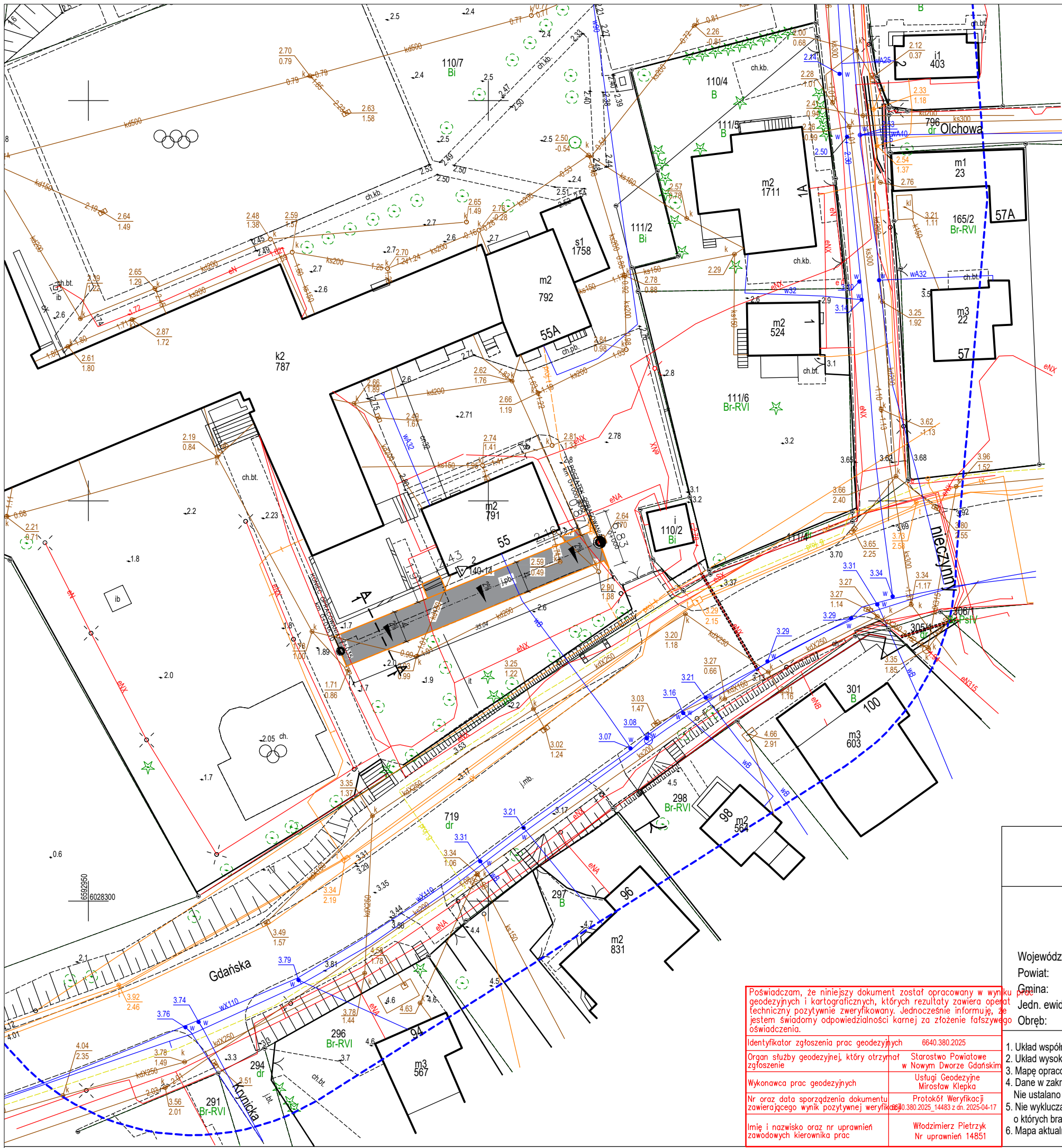
Kierownik roboty:  
Włodzimierz Pietrzyk  
upr. nr 14851

ID: 6640.380.2025 Nowy Dwór Gdański, dn. 2025-04-04

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opłat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.380.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Mirosław Klepka
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji 6640.380.2025_14483 z dn. 2025-04-17
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Włodzimierz Pietrzyk Nr uprawnień 14851

- Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PUWG 2000/6.
- Układ wysokości - PL-EVRF2007-NH.
- Mapę opracowano na podstawie materiałów źródłowych otrzymanych z PODGiK w Nowym Dworze Gdańskim oraz dokonano pomiaru bezpośredniego.
- Dane w zakresie ewidencji gruntów naniesiono na podstawie materiałów otrzymanych z PODGiK w Nowym Dworze Gdańskim w postaci numerycznej. Nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Mapa aktualna pod względem obiektów topograficznych, sieci uzbrojenia terenu oraz ewidencji gruntów i budynków na dzień 2025-04-04 r.





**LEGENDA:**

- nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej gr. 8 cm

- opornik betonowy 12,5x25x100 cm

TYTUŁ RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY - UTWARDZENIE TERENU (REMONT DROGI WEWNĘTRZNEJ)	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: UTWORZENIE GMINNEGO KLUBU DZIECIĘCEGO W RAMACH PROGRAMU AKTYWNY MALUCH 2022-2029	BRANŻA: ARCHITEKTURA
	DATA: 05.2025
LOKALIZACJA: KRYNICA MORSKA Nr ewid. działek: 110/7 Jednostka ewid.: 221001.1 KRYNICA MORSKA Obręb ewid.: 0001 KRYNICA MORSKA	SKALA: 1:500
FAZA OPRACOWANIA: REMONT DROGI WEWNĘTRZNEJ	NR RYSUNKU: A-2
PROJEKTANT - ARCHITEKTURA	
OPRACOWAŁ:	
inż. Dawid Stasiak, upr. POM0401/WBKb/16	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Krynica Morska  
dz. nr. 110/7

Województwo: pomorskie  
Powiat: nowodworski  
Gmina: Krynica Morska  
Jedn. ewid.: 221001\_1, Krynica Morska - M  
Obręb: 221001\_1.0001, Krynica Morska

Wykonawca roboty:  
Usługi Geodezyjne  
Mirosław Klepka  
ul. Czesława Miłosza 4  
82-100 Nowy Dwór Gdański  
Tel./fax 55 247 34 34  
e-mail: miroslawklepka@wp.pl

Kierownik roboty:  
Włodzimierz Pietrzyk  
upr. nr 14851

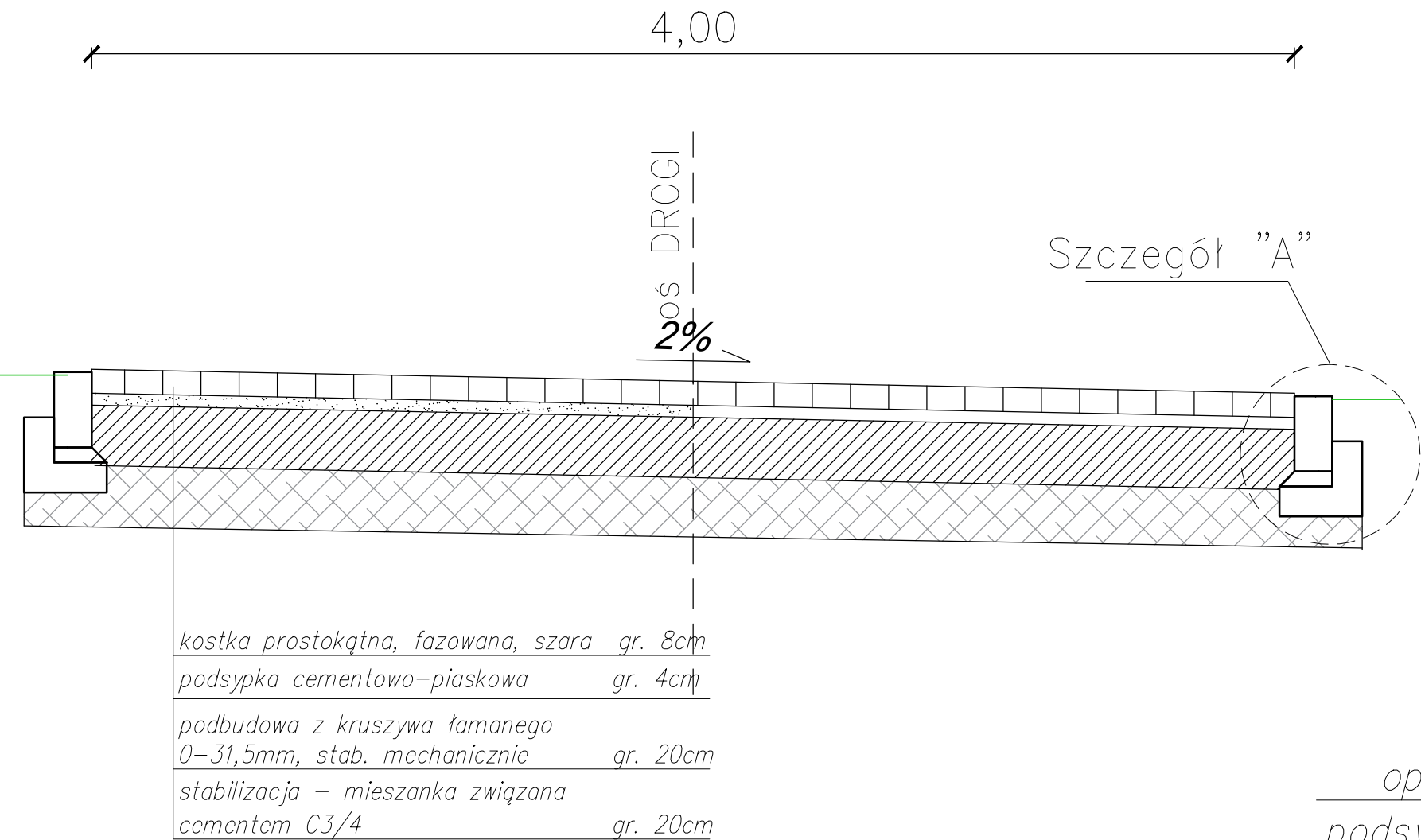
ID: 6640.380.2025      Nowy Dwór Gdański, dn. 2025-04-04

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opłat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.380.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Mirosław Klepka
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji 6640.380.2025_14483 z dn. 2025-04-17
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Włodzimierz Pietrzyk Nr uprawnień 14851

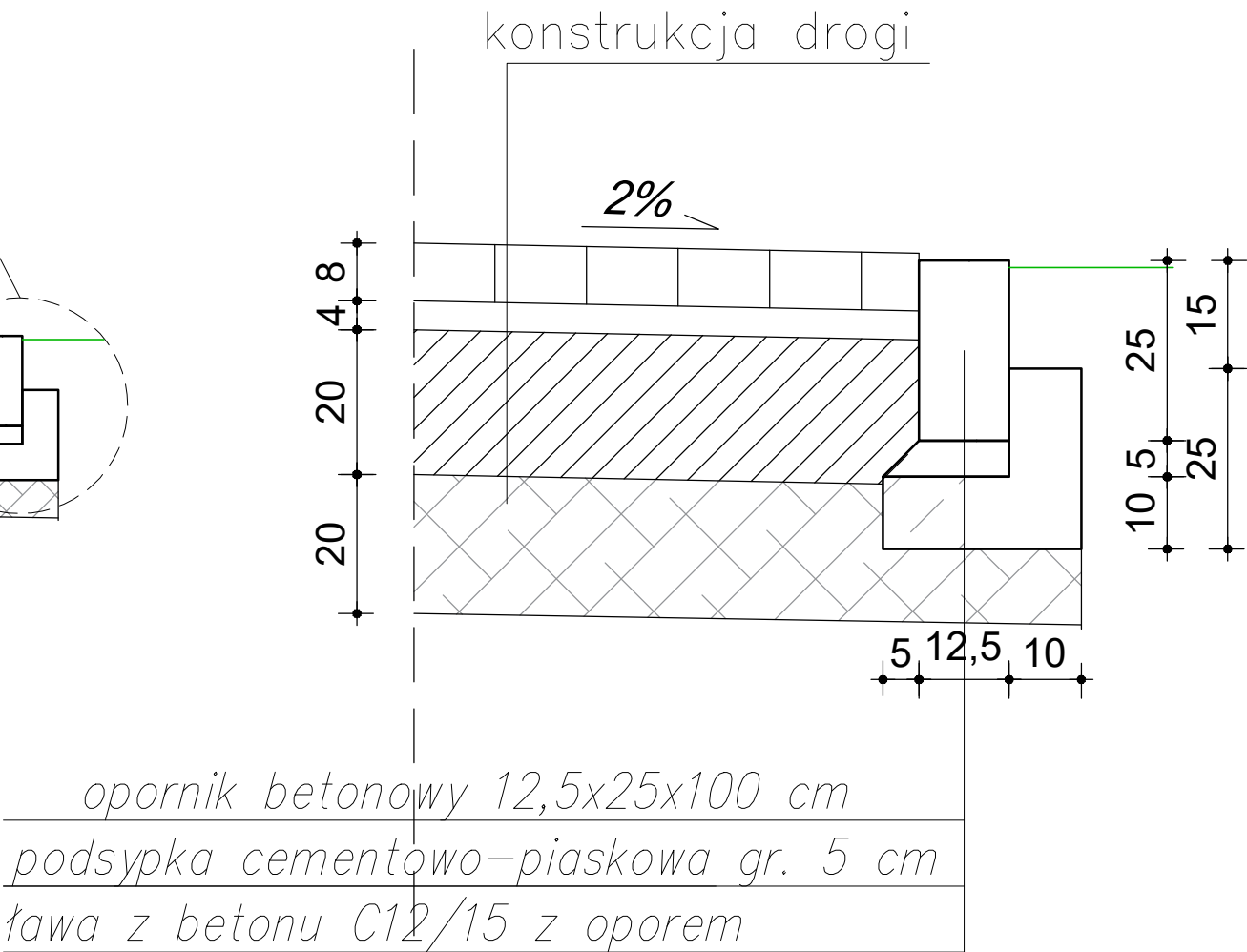
- Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PUWG 2000/6.
- Układ wysokości - PL-EVRF2007-NH.
- Mapę opracowano na podstawie materiałów źródłowych otrzymanych z PODGIK w Nowym Dworze Gdańskim oraz dokonano pomiaru bezpośredniego.
- Dane w zakresie ewidencji gruntów naniesiono na podstawie materiałów otrzymanych z PODGIK w Nowym Dworze Gdańskim w postaci numerycznej. Nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Mapa aktualna pod względem obiektów topograficznych, sieci uzbrojenia terenu oraz ewidencji gruntów i budynków na dzień 2025-04-04 r.



PRZEKRÓJ CHARAKTERYSTYCZNY "A-A"  
SKALA 1:20



Szczegół "A"  
skala 1:10



TYTUŁ RYSUNKU: PRZESKROJE NORMALNE	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: UTWORZENIE GMINNEGO KLUBU DZIECIECEGO W RAMACH PROGRAMU AKTYWNY MALUCH 2022-2029	BRANZA: ARCHITEKTURA
	DATA: 05.2025
LOKALIZACJA: KRYNICA MORSKA Nr ewid. działek: 110/7 Jednostka ewid.: 221001 1 KRYNICA MORSKA Obręb ewid.: 0001 KRYNICA MORSKA	SKALA: 1:20 1:10
FAZA OPRACOWANIA: REMONT DROGI WEWNĘTRZNEJ	NR RYSUNKU: A-3
PROJEKTANT - ARCHITEKTURA	
OPRACOWAŁ:	
inż. Dawid Stasiak, upr. POM0401/WBKb/16	